

Comune di Giano Vetusto
Prot. Uscita Nr.: 1016-16/063/2016-c_e011-utc-P
Classifica: X.XII

PERMESSO DI COSTRUIRE

COMUNE DI GIANO VETUSTO

PROVINCIA DI Caserta

Pubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 16 MARZO 2016

PERMESSO N. TRE (03) del 16 MARZO 2016 Pratica Ed. N. 03/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVO / TECNICA

(Decreto N.02/2013)

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, pervenuta in data 30/12/2013, prot. n. 3873, dal sig. VENDEMIA GERARDO, nato a Gaeta (LT) il 09/08/1986 c.f. VNDGRD86M09D843O – residente in Pignataro Maggiore (CE), alla Via Madre Teresa n. 18; relativa ai lavori di "cambio di destinazione d'uso fabbricato residenziale" in Via Monticello snc (Piano casa art. 6bis L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.) – foglio 13 particelle 388-389-393-216-400-405 – già titolare di P. a C. n.14 del 09/10/2013 nonché Autorizzazione Sismica n.03 del 06/11/2013", secondo i grafici di progetto a firma dell'ing. Antonio Vendemia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Caserta al n. 1030;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme ed i Regolamenti Vigenti;

Visto il vigente PRG approvato con DPAP n. 909/89;

Visto il parere **favorevole** espresso in merito in data 13 gennaio 2014 – verbale pratica n. 3 dalla Commissione edilizia Comunale base ed integrata sulla richiesta di che trattasi;

Vista la legge 13/89;

Vista la legge 267/2001;

Vista la legge 10/91;

Vista la Legge Regionale n. 19/2009 "Piano casa" art. 6 bis e successive modifiche ed integrazioni (con scadenza 31/12/2017);

Visto il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008;

Visto il Decreto Legislativo n. 280/2001;

Vista la documentazione di cui alla Legge Regionale n. 1/2011 e s.m.i.

Considerato che il tecnico progettista ha presentato anche il protocollo ITACA;

Rilevato che il rilascio del permesso a costruire per la "cambio di destinazione d'uso in edificio residenziale" in Via Monticello snc (Piano casa art. 6bis L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.) – foglio 13 particelle 388-389-393-216-400-405 – già titolare di P. a C. n.14 del 9 ottobre 2013 nonché Autorizzazione Sismica n. 03 del 06/11/2013" in zona agricola è a titolo oneroso e che gli oneri sono stati quantizzati e pagati in €uro 1.104,18 in data 10/03/2016 con bollettino postale intestato al Comune di Giano Vetusto n. 15218811, mentre i diritti di segreteria per euro 250,00, giusta delibera di Giunta Municipale n. 11 del 25/01/2012, sono stati versati sul c.c. postale n. 13485818 intestato all'Ente-Tesoreria in data 10/03/2016.

Rilascia il presente

Permesso di costruire

Per la "cambio di destinazione d'uso in fabbricato residenziale" in Via Monticello snc (Piano casa art. 6bis L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.) – foglio 13 particelle 388-389-393-16-400-405 – già titolare di P. a C. n.14 del 9 ottobre 2013 nonché Autorizzazione Sismica n. 03 del 06/11/2013" in zona agricola, di cui ai grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
b) Che prima dell'inizio dei lavori oggetto di Permesso di Costruire, il committente e/o il responsabile dei lavori devono trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale:
   1)Nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori;
   2)Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice;
   3)Certificato di regolarità contributiva attestante il rispetto dei relativi oneri previdenziali, assicurativi e di cassa edile. In mancanza della certificazione di regolarità contributiva si sospende l'efficacia del titolo abilitativi DURC.
   Quanto sopra è previsto dall'art. 3 comma 8 del D.L.vo n. 494/96, modificato dall'art. 86 comma 10 D.L.vo n. *276/03* e dall'art. 20 comma 2 del D.L.vo n. 25 1/04.
   4)**Deposito degli elaborati, se dovuto, presso il Comune di Giano Vetusto** in sostituzione del Genio Civile di Caserta(giusta autorizzazione Regionale), competente in materia **AUTORIZZATIVA E CONCESSORIA** ai sensi della nuova normativa vigente.
   Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008;
d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;

g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima della verifica da parte del Direttore dei Lavori di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il Direttore dei Lavori comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro i tre anni dall'inizio;

Al presente Permesso sono allegati i grafici di progetto.

Il Responsabile dell'Area Amministrativo / Tecnica
dott. Antonio ZONA

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi _____ del mese di _____ dell'anno 2016 notificato il presente Permesso a Costruire al sig. Vendemia Gerardo consegnandone l'originale a mani di _____.

Il Messo Comunale
Giovanni FEOLA

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 16 marzo 2016 per gg. 15 consecutivi.

Il Messo Comunale
Giovanni FEOLA

Firme autografe omesse, ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993.